

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมจากที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนด โดยวิธีการตรวจสอบพื้นที่หน้างาน ประกอบกับ การตรวจสอบเอกสาร และสัมภาษณ์ผู้เกี่ยวข้อง

2.2 ผลการดำเนินการ

จากการลงพื้นที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 ที่ผ่านมาสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการดังรายละเอียดในตารางที่ 2-1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

วันที่ลงพื้นที่ตรวจสอบ : วันที่ 20 ธันวาคม 2566

ผู้ตรวจสอบ : คุณดาร์ตัน คงโพธิ์รอด นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
คุณณภัค ธพัชรพล นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
คุณสุภาวดี พรหมพรสวรรค์ นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
คุณอาจหาญ จิตต์ปลื้ม นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ผู้ประสานของโครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน : คุณปัญญา ศรีมณีดี หัวหน้าช่างอาคาร

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ √ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า สภาพโดยภาพรวมของโครงการมีความสะอาด เรียบร้อยและมีเจ้าหน้าที่ดูแล ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบของพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-1 การดูแลทำความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีพื้นที่สีเขียวที่อยู่ในสภาพสมบูรณ์ โดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว และการดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำปี	√	จากการทวนสอบเอกสาร และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำปี โดยครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2566	รูปที่ 2-28 การตรวจสอบอาคาร ภาคผนวก 2.1 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>2. แผนการเตรียมความพร้อมก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาไว้ในห้องพักและให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร - ศึกษาข้อมูลสำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย - ผู้พักอาศัยทราบตำแหน่งของสะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - ยึด/ผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น <p>3. แผนการระหว่งการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับ 	<p>✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการมีแผนการเตรียมความพร้อมก่อนการเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ โดยมีการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเตือนอัคคีภัยและระงับอัคคีภัยภายในอาคารและจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า จะมีการดำเนินการอบรมและฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2566 โดยมีผู้เข้าร่วมเป็นบุคลากรนิติบุคคลเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ รวมถึงผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปที่ 2-4</p> <p>การฝึกอบรมหลักสูตร</p> <p>การซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ</p> <p>ภาคผนวกที่ 2.5</p> <p>เอกสารการอบรมฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>น้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจาก ประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - หากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนี จากสิ่งที่ล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิด แผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟหรือสิ่งที่ ก่อให้เกิดประกายไฟ เพราะอาจมี ก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น <p>4. แผนการหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบตัวเองและคนรอบ ข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐม พยาบาลเบื้องต้นก่อน - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของ อาคาร หรือพังทลายได้ - ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมี เศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมให้ได้รับ บาดเจ็บ 			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน- ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่วขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง- เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริง ๆ- สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้- หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตพื้นที่ที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง				
1.3 คุณภาพอากาศ	1. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดี	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการมีการรมรงค์ด้านการอนุรักษ์พลังงาน โดยมีการติดป้ายรมรงค์ในบริเวณต่างๆ รอบโครงการ	-	รูปที่ 2-5 นโยบายการอนุรักษ์พลังงาน
	2. ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกจากภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้ต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า ผนังอาคารโครงการ มีการจัดช่องเปิดจากภายในอาคารออกสู่ภายนอก เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	รูปที่ 2-6 ช่องเปิดผนังอาคาร

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ ๆ	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ.2566 พบว่า ทางโครงการจัดให้มีสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ และมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถจักรยานยนต์ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ควรจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ให้เห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-6 สัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่โครงการ รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
	4. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการมีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ภายในบริเวณพื้นที่ จอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-7 สัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่โครงการ
	5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบอาคารและริมกำแพงพื้นที่โครงการ เพื่อให้เพื่อช่วยให้ร่มเงา และดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวและการดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	6. ปลุกไม้ยืนต้นตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอและช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวทั้งผู้พักอาศัยและจากมุมมองภายนอกโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบอาคารและริมกำแพง เพื่อให้เพื่อช่วยให้อากาศถ่ายเท และดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว และการดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว และการดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว
	8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	-	-
	9. ดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อในวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ.2566 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีพนักงานประจำในการดูแลรักษาความ	-	รูปที่ 2-1 การดูแลทำความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
		สะอาดของพื้นถนนและมีการฉีดล้างถนนรอบพื้นที่เป็นประจำ		
	10. ออกแบบให้ชั้นจอดรถของอาคารมีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีที่จอดรถที่ชั้นล่างของอาคาร ซึ่งมีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	-	-
	11. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ	✓ โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-7 สัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่โครงการ
1.4 เสียง	1. ความคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ ๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ.2566 พบว่าทางโครงการจัดให้มีสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ โดยทางโครงการได้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถจักรยานยนต์ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่รปภ. คอยควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ	ควรจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงให้เห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-7 สัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่โครงการ รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	2. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึงเพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการมีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-7 สัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่โครงการ
1.5 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ ตะกอนเร่ง สมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) - อาคาร A สามารถรองรับน้ำเสียได้ 70.66 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 2 ชุด รวมรองรับน้ำเสียได้ 141.32 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน - อาคาร B สามารถรองรับน้ำเสียได้ 52.18 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 2 ชุด รวมรองรับน้ำเสียได้ 104.36 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน - อาคาร C สามารถรองรับน้ำเสียได้ 89.41 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ชุด - อาคาร D สามารถรองรับน้ำเสียได้ 52.18 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 2	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง สมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) ทั้ง 4 อาคาร โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท ยกเว้นค่าบีโอดี (BOD) และปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ในเดือนกรกฎาคมและพฤศจิกายน และค่า TKN ในเดือนธันวาคม ที่เกินกว่าค่ามาตรฐานได้แสดง รายละเอียดไว้ในบทที่ 3	-	รูปที่ 2-9 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาคผนวก 3 ใบรายงาน การตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงส์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	ชุด รวบรวมรองรับน้ำเสียได้ 104.36 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด เท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.			
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสียดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	จากการทวนสอบเอกสาร และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญในการควบคุมและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	- รูปที่ 2-9 การดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก 2.2 บันทึกการเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิกูล เข้ามาสูบล้างก่อนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบหลักฐานรูปถ่าย พบว่า โครงการประสานให้รถ	- รูปที่ 2-9 การดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
		✓	สุบสิ่งปฏิกุลของเทศบาลนครนนทบุรีมาสุบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ	
	4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 และจากการทวนสอบบันทึก พบว่า โครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญในการควบคุมและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	รูปที่ 2-9 การดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก 2.2 บันทึกการเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย
	5. สุบกากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสุบตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบหลักฐานรูปถ่าย พบว่า โครงการประสานให้รถสุบสิ่งปฏิกุลของเทศบาลนครนนทบุรีมาสุบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงส์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	6. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจดูปริมาณไขมันใน ถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมัน ใกล้เต็มถึง ให้ตักไขมันทุกสัปดาห์นั้น ๆ ให้ตกจากไขมันใส่ในกระถางที่มี กระดาษทิชชูรองกันกระถาง เพื่อให้ น้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้เป็น ก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยัง ห้องพักมูลฝอยแห้ง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันใน ถังตักไขมัน และมีการตักไขมันไปกำจัดทุก เดือน โดยกำจัดนำไปใส่ในถุงดำ และนำไปรวม ไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง	-	-
	7. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/ เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไข โดยด่วน	✓ จากการทวนสอบบันทึก และจากการ สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่ที่ควบคุมและดูแลระบบบำบัด น้ำเสีย โดยมีการตรวจสอบประสิทธิภาพ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/ เกิด ความเสียหายช่วงอาคารจะเร่ง ดำเนินการแก้ไข ในทันที	-	รูปที่ 2-9 การดูแลตรวจสอบ ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก 2.2 บันทึกการเช็ค ระบบบำบัดน้ำเสีย
	8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	X โครงการไม่ได้จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงส์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบท่อน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวและน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนดงมณีต่อไป	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้	เนื่องจากพบว่าน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ยังคงมีกลิ่นและความต้องการใช้น้ำในการรดน้ำต้นไม้มีปริมาณน้อย โครงการจึงไม่ได้นำมาใช้ไปรดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า สภาพโดยรวมของโครงการมีความสะอาดเรียบร้อย และมีเจ้าหน้าที่ดูแลและความสะอาดพื้นที่บริเวณรอบ โครงการอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-1 การดูแลทำความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีพื้นที่สีเขียวที่อยู่ในสภาพสมบูรณ์ และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ โดยโครงการได้มอบหมายให้	-	รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว และการดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงส์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
		เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยจ้างเป็นพนักงานประจำหนึ่งคน		
	3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	✓ จากการทวนสอบบันทึกและรูปถ่าย พบว่าโครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญในการควบคุมและ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีการตรวจสอบ ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-	ภาคผนวก 2.2 บันทึกการเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย รูปที่ 2-9 การดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์				
3.1 น้ำใช้	1. โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาขนาด 25 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 2 ถัง/อาคาร รวมประมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภคบริโภคภายในโครงการทั้งหมด 520 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ น้ำใช้สำหรับอุปโภค-บริโภคที่ชั้นหลังคาสามารถใช้ในกรณีดับเพลิงได้ด้วย โดยจะจ่ายน้ำจากถังน้ำบนหลังคา มาในระบบดับเพลิงในกรณีที่ถังน้ำใต้ดิน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่พบว่า โครงการได้มีการติดตั้งถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำ สำรองชั้นหลังคา ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ภายในพื้นที่โครงการได้มากกว่า 1 วัน และนำน้ำใช้จาก ถังสำรองน้ำใช้ชั้นหลังคามานำมาเป็นน้ำสำรองดับเพลิง โดยจะจ่ายน้ำจากถังน้ำบนหลังคา เข้าสู่ระบบดับเพลิง	-	รูปที่ 2-11 ถังเก็บน้ำสำรอง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	ไม่มีน้ำแล้วตาม RISER DIAGRAM โดยวิธี GRAVIT			
	2. กำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย	✓	โครงการมีการควบคุมให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	-
	3. จัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำเพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด - ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาตอนล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และอาบน้ำตอนอาบน้ำเพราะจะสูญเสียไปโดยเปล่าประโยชน์น้ำที่ละลาย ๆ ลีटर	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและรณรงค์ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดระบบน้ำใช้ และตรวจสอบระบบปั้มน้ำและเครื่องจักรอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	รูปที่ 2-12 ป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด รูปที่ 2-13 การตรวจสอบระบบน้ำใช้และล้างถังเก็บน้ำสำรอง ภาคผนวก 2.3 บันทึกการตรวจสอบระบบปั้มน้ำและเครื่องจักรอุปกรณ์

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	<ul style="list-style-type: none"> - ใช้สบู์เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้สบู่ก้อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู์เหลวและการใช้สบู์เหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู์เหลวเข้มข้น - ชักผ้าด้วยมือโดยรองน้ำใส่ภาชนะแค่พอใช้อย่าเปิดน้ำไหลทิ้งไว้ตลอดเวลาซัก เพราะสิ้นเปลืองกว่าการซักโดยวิธีการขังน้ำไว้ในภาชนะ - ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่าง หรือ ภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรงจะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ในภาชนะ - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่านหากมีน้ำสีลงมา โดยที่ไม่ได้กดชักโครก ให้รีบจัดการซ่อมได้ทันที 			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมีลงชักโครกเพราะจะทำให้สูญเสียน้ำจากการชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ - เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครกประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ก๊อกน้ำประหยัดน้ำ หัวฉีดประหยัดน้ำ - ติด Aerator หรืออุปกรณ์เติมอากาศที่หัวก๊อกเพื่อช่วยเพิ่มอากาศให้แก่ น้ำที่ไหลออกจากหัวก๊อกลดปริมาณการไหลของน้ำ ช่วยประหยัดน้ำ -อย่าทิ้งน้ำดื่มที่เหลือในแก้วโดยไม่เกิดประโยชน์อันใด ใช้รดน้ำต้นไม้ ใช้ชำระพื้นผิว ใช้ชำระความสะอาดสิ่งต่าง ๆ -ล้างจานในภาชนะที่ขังน้ำไว้จะประหยัดน้ำได้มากกว่าการล้างจานด้วยวิธีที่ปล่อยให้น้ำไหลจากก๊อกน้ำตลอดเวลา 			
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และจากการทวนสอบบันทึก พบว่า โครงการมีการตรวจสอบระบบปั้มน้ำและเครื่องจักรอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้	-	รูปที่ 2-13 การตรวจสอบระบบน้ำใช้และล้างถึงเก็บน้ำสำรอง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
		○ อย่างมีประสิทธิภาพ และมีการดูแลทำความสะอาดระบบน้ำใช้		ภาคผนวก 2.3 บันทึกการตรวจสอบระบบปั๊มน้ำและเครื่องจักรอุปกรณ์
	5. โครงการต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน โดยปิดล้างทำความสะอาดครั้งละถึงสลับกัน	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบหลักฐานรูปถ่าย พบว่า โครงการได้มีการดูแลทำความสะอาด ถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ใน ทุก 6 เดือน	-	รูปที่ 2-13 การตรวจสอบระบบน้ำใช้และล้างถังเก็บน้ำสำรอง ภาคผนวก 2.3 บันทึกการตรวจสอบระบบปั๊มน้ำและเครื่องจักรอุปกรณ์
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) รายละเอียดมีดังนี้ -อาคาร A สามารถรองรับน้ำเสียได้ 70.66 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 2 ชุดรวมรองรับน้ำเสียได้ 141.32 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) ทั้ง 4 อาคาร โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ตามประกาศกระทรวง	-	รูปที่ 2-9 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาคผนวก 3 ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>-อาคาร B สามารถรองรับน้ำเสียได้ 52.18 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 2 ชุดรวมรองรับน้ำเสียได้ 104.36 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน</p> <p>-อาคาร C สามารถรองรับน้ำเสียได้ 89.41 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ชุด</p> <p>-อาคาร D สามารถรองรับน้ำเสียได้ 52.18 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 2 ชุด รวมรองรับน้ำเสียได้ 104.36 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.</p>	<p>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท ยกเว้น ค่าบีโอดี (BOD) ในเดือนกรกฎาคมและพฤศจิกายน ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ในช่วงเดือนพฤศจิกายน และค่า TKN ในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 ที่เกินค่ามาตรฐานโดยผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำดังกล่าว ได้แสดงรายละเอียดไว้ในบทที่ 3</p>		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสียดูแล รักษา และควบคุมระบบน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และจากการทวนสอบบันทึก พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมและดูแลระบบ โดยมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-10 การดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก 2.2 บันทึกการเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. โครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร ในอาคาร A, B และ D ส่วนอาคาร C จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร โดยกำจัดก๊าซมีเทน (CH4) ด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งสามารถช่วยลดภาวะโลกร้อนได้	× จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน สำหรับกักเก็บก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะในระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	ทางโครงการควรจัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน จากบ่อเกรอะ	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงส์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	4. ประสานงานให้เทศบาลนครนนทบุรี เข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการ รักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบภาพ พบว่าโครงการประสานให้รถสูบล้างถังของ เทศบาลนครนนทบุรีมาสูบล้างถังเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-9 การดูแลตรวจสอบ ระบบบำบัดน้ำเสีย
	5. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอย่างเคร่งครัด	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวน สอบบันทึก พบว่า โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญในการ ควบคุมและดูแลระบบ โดยมีการตรวจสอบ ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสีย ขัดข้อง/เกิดความเสียหายช่างอาคารจะเร่ง ดำเนินการแก้ไขในทันที	-	รูปที่ 2-9 การดูแลตรวจสอบ ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก 2.2 บันทึกการตรวจสอบ ระบบบำบัดน้ำเสีย
	6. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/ เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไข โดยด่วน	✓ จากการทวนสอบบันทึก และจากการ สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่ที่ควบคุมและดูแลระบบ โดยมี การตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความ	-	รูปที่ 2-10 การดูแลตรวจสอบ ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก 2.2 บันทึกการเช็ค

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
			เสียหายเจ้าหน้าที่จะเร่งดำเนินการแก้ไขในทันที		ระบบบำบัดน้ำเสีย
	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการไม่ได้มีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกเฉพาะจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	โครงการควรจัดให้มีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	-
	8. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวและน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนดงมนต์ต่อไป	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ยังคงมีกลิ่น โครงการจึงไม่ได้นำมาใช้โปรดนํ้าต้นไม้ เพื่อป้องกันกลิ่น รบกวนผู้พักอาศัย	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>9. การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยดิน มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังนี้</p> <p>1) กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>2) ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทนโดยเฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น</p> <p>3) ห้ามนำวัสดุหรือสารเคมีต่าง ๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้เข้าไปไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน</p> <p>4) ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p>	<p>× จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน สำหรับกักเก็บก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะในระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ</p>	<p>ทางโครงการควรจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนและบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน จากบ่อเกรอะ</p>	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่าง ๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์				
3.3 การระบายน้ำ	1. พื้นที่ระบายน้ำของโครงการ หลังการพัฒนาโครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีพื้นที่ระบายน้ำของโครงการโดยแยกเป็นระบบรวบรวมน้ำฝนและน้ำเสีย โดยมีบ่อหน่วงน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ	-	รูปที่ 2-26 ระบบระบายน้ำของโครงการ
	2. โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำแบบแยก ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 10 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนท่อระบายน้ำฝนมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 16 นิ้ว	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีพื้นที่ระบายน้ำของโครงการโดยแยกเป็นระบบรวบรวมน้ำฝนและน้ำเสีย โดยมีบ่อหน่วงน้ำบริเวณด้านหน้า	-	รูปที่ 2-26 ระบบระบายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	(400 มิลลิเมตร) ทำหน้าที่รับน้ำฝนจาก ตัวอาคารและภายนอกอาคารให้ไหลไป ยังบ่อหน่วงน้ำของอาคาร ความลาด เอียง 1: 500 โดยมีบ่อพักการระบาย ตลอดแนวท่อระบายน้ำ จากนั้นจะ ระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำออกนอก โครงการในอัตราที่ไม่เกินค่าการระบาย น้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยมีบ่อพัก น้ำ (Manhole) เป็นระยะซึ่งจะมีฝาปิด ด้านบนมีช่องตะแกรงเหล็ก สำหรับ ตรวจสอบการไหลของน้ำฝนที่ตกภายใน พื้นที่โครงการจะไหลตามท่อระบาย น้ำฝนด้วยแรงโน้มถ่วง บ่อตรวจการ ระบายน้ำที่ติดตั้งตะแกรงอยู่ภายในเพื่อ ดักเศษขยะที่ไหลมากับน้ำฝนลงบ่อ หน่วงน้ำ	โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำก่อนปล่อยออกสู่ สาธารณะ		
	3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักสุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนดวงมณี	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการมีการติดตั้ง ตะแกรงดักขยะที่บ่อพัก สุดท้ายก่อนระบาย น้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอย ดวงมณี	-	รูปที่ 2-26 ระบบระบายน้ำ ของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	4. ขุดลอกบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกปี เพื่อให้ท่อระบายน้ำภายในโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และทวนสอบหลักฐานรูปถ่าย พบว่าทางโครงการได้มีการดำเนินการ โดยได้ดำเนินการขุดลอกบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำเพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการในช่วง ก.ค.-ธ.ค. 2566 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-26 ระบบระบายน้ำของโครงการ
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บและคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาจัดเก็บ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้น โดยแยกห้องพักขยะออกเป็นแต่ละประเภท และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บและคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปยังอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการวันละประมาณ 4-5 รอบ และประสานให้รถของเทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	-	รูปที่ 2-15 การคัดแยก รวบรวมเก็บขยะมายังห้องพักมูลฝอยรวม รูปที่ 2-14 ห้องขยะมูลฝอยแต่ละชั้น
	2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถังไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งติดป้าย “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ให้เห็นชัดเจน	× จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการไม่ได้มีการจัดวางถังรองรับมูลฝอยอันตรายในห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการควรจัดให้มีการตั้งวางถังรองรับมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักมูลฝอยรวม	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	3. การรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการร่วหล่น และสะดวกในการขนย้าย	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำการมัดปากถุงมูลฝอยอย่างมิดชิดจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นก่อนขนย้าย ไปยังอาคารห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	รูปที่ 2-15 การคัดแยก รวบรวมเก็บขยะมายังห้องพักมูลฝอยรวม
	4. ห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แบ่งห้องพักมูลฝอยโดยแยกประเภทเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยแห้ง สามารถรองรับมูลฝอยโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน แต่ทั้งนี้จากการสำรวจพบว่า โครงการไม่ได้มีการจัดวางถังรองรับมูลฝอยอันตรายในห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการควรจัดให้มีการตั้งวางถังรองรับมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักมูลฝอยรวม	รูปที่ 2-16 ห้องพักมูลฝอยรวม
	5. ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้งเป็นอย่างน้อย	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่วันที่ 20 ธันวาคม 2566 โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	-	รูปที่ 2-17 การทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและห้อง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
		เป็นประจำวันอย่างสม่ำเสมอ โดยจะทำความสะอาดถึงร่องรับมูลฝอยอาคาร A และ B ในวันพุธ และทำความสะอาดถึงร่องรับมูลฝอยอาคาร C และ D ในวันพฤหัสบดี		พักมูลฝอย
	6. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอยซึ่งตั้งอยู่ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อความสะดวกต่อการขนย้าย	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอย เพื่อความสะดวกต่อการขนย้ายของรถเก็บขน และทำความสะอาดพื้นถนนทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากเทศบาลนครนนทบุรี	-	รูปที่ 2-16 ห้องพักมูลฝอยรวม
	7. การรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด และเมื่อขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้ว ให้ดำเนินการดังนี้ - มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียกมัดปากถุงดำให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า เจ้าหน้าที่ของโครงการจะทำการเก็บรวบรวมและขนย้ายมูลฝอย วันละประมาณ 4-5 รอบ โดยทำการเก็บรวบรวมช่วงเช้าและบ่าย โดยเลือกช่วงเวลาที่มีการรบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	-	รูปที่ 2-15 การคัดแยก รวบรวม เก็บขนขยะมายัง ห้องพักมูลฝอยรวม รูปที่ 2-16 ห้องพักมูลฝอยรวม

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>เทศบาลนครนนทบุรีมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>- มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก) เช่นเศษกระดาษ เศษผง รวบรวมใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรีมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>- มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก และโลหะต่าง ๆ จัดให้มีพนักงานคัดแยกใส่ถุงใส่สำหรับขยะรีไซเคิล มัดปากถุงดำให้แน่นวางไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	- มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) ที่จะเกิดขึ้น อาทิ เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉายแบตเตอรี่ ขวดยา กระจก ยาสีฟัน ยาเสื่อมคุณภาพ บรรจุภัณฑ์ สารเคมีต่าง ๆ ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ในส่วนพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้มซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตรายและมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อให้เทศบาลนครนนทบุรีมารับไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป			
	8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคโดยประตูจะทำการเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้าง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากนำขยะไปรวบรวมไว้ห้องพักมูลฝอยแล้ว ให้ทำการปิดประตูห้องให้มิดชิด	-	รูปที่ 2-15 การคัดแยก รวบรวม เก็บขนขยะมายัง ห้องพักมูลฝอยรวม รูปที่ 2-16 ห้องพักมูลฝอยรวม

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	ห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร			
	9. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยแห้งและประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด	✓	-	-
	10. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	✓	-	รูปที่ 2-18 พื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย
	11. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	✓	-	รูปที่ 2-19 ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ			
	12. รมรณรงค์ด้านการแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ การคัดแยกขยะ อย่างชัดเจน บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยตามประเภทต่างๆ	- รูปที่ 2-19 ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ
	13. จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่าง ๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปขุดคุ้ยขยะในห้องพักขยะรวม	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการมีการติดตั้งฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ เข้าไปบริเวณรางระบายน้ำ	- รูปที่ 2-26 ระบบระบายน้ำของโครงการ
3.5 ระบบไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ.2566 พบว่า โดยภาพรวมโครงการมีการจัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	- รูปที่ 2-29 หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หลอดไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดผอมอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 ใช้ปลั๊กเสียบประหยัดไฟคู่กับหลอดผอมจะช่วยเพื่อประสิทธิภาพในการประหยัดไฟ ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงในห้องต่าง ๆ เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้าวัดต์สูง ช่วยประหยัดพลังงาน - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดหลอดไฟที่บ้านอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้นลงชั้นเดียวหรือสองชั้นโดยไม่ใช้ลิฟต์ 	<p>✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ.2566 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการรณรงค์การอนุรักษ์พลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและมีการใช้หลอดไฟ LED การเปิดสลับกันและกำหนดเวลา เปิด-ปิด ลิฟต์โดยสารเพื่อให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงานตามนโยบายการอนุรักษ์พลังงาน</p>	-	รูปที่ 2-5 นโยบายการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	<ul style="list-style-type: none"> - กระตุ้น เตือนให้ผู้อื่นช่วยกันประหยัดพลังงานโดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟบริเวณใกล้สวิทช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ 			
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-
	4. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูรังสีความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ.2566 พบว่า สีของผนังภายในอาคารและภายในห้องต่างๆ เป็นสีอ่อนที่ไม่ดูรังสีความร้อน	รูปที่ 2-20 ลักษณะของอาคารโดยใช้สีโทนอ่อน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและถ่ายเทสู่ตัวอาคารช่วงเวลากลางคืน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวมทั้งยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการดูแลรักษาให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว และการดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว
	6. ติดตั้งและเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการเลือกใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน LED ซึ่งเป็นหลอดที่ใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูงมาก มีอายุการใช้งานที่ยาวนาน และเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 นอกจากนี้ยังมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ	-	รูปที่ 2-5 นโยบายการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การบดบัง คลื่นสัญญาณ วิทยุ/โทรทัศน์	โครงการจะดำเนินการติดตั้งหรือปรับ งานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับ ผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ใน กรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนา โครงการโดยโครงการทำหนังสือแจ้งผู้ พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการซึ่ง อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบด บังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดย ในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับ เรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการต้อง ดำเนินการตรวจสอบแก้ไขให้กับบ้านพัก อาศัยที่ได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการ โดยการรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคาร ชุดแล้วเสร็จ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ปัจจุบัน ภายหลังจากการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จใน ปี พ.ศ. 2558 จนถึงปัจจุบัน ไม่พบว่ามีผู้ ร้องเรียนว่าได้รับผลกระทบสำหรับการบด บังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์แต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การป้องกัน อัคคีภัย	1. โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็กมีช่องเปิดไม่น้อย กว่า 1.4 ตร.ม. สามารถลงจากชั้น หลังคาถึงชั้นที่ 1 ได้และบันไดหนีไฟแต่ ละแห่งมีระยะห่างกันประมาณ 19 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร)	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการได้จัด ให้มีบันไดหนีไฟทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก สามารถลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 และมี ช่องเปิดบริเวณบันไดหนีไฟ โดยไม่มีสิ่งกีด ขวางบริเวณประตูทางออกหนีไฟ พร้อมมี ป้ายบอกทางหนีไฟที่ชัดเจน	-	รูปที่ 2-3 ระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัย
	2. จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัยส่ง สัญญาณให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้ยิน หรือรับทราบอย่างทั่วถึง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการจัดให้มี การติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยเพื่อส่งสัญญาณ เตือนถึงอัคคีภัยให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้ยิน หรือรับทราบอย่างทั่วถึง	-	รูปที่ 2-3 ระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัย
	3. ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยประกอบด้วย แผงควบคุม (FCP) กระดิ่งสัญญาณ (File Alarm Belt ; B) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือ ดิ่ง (Manual Station) และเครื่องตรวจจับ ควัน (Smoke Detector ; S)	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการมีการ ติดตั้งแผงควบคุมระบบอัคคีภัย เพื่อใช้เป็น จุดศูนย์กลางในการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ ในกรณีที่เครื่องตรวจจับควัน เครื่อง ตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วย มือ ติดตั้งไว้ในห้องควบคุม เริ่มทำงานจะส่ง สัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุ	-	รูปที่ 2-3 ระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
		เพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร		
	4. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็น ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคมพ.ศ.2566 พบว่า โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยแบบท่อเย็น (Stand Pipe) และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)	-	รูปที่ 2-3 ระบบป้องกันและระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย
	5. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินและจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำจากที่เก็บน้ำสำรองภายในอาคารตามที่กำหนด	✓ จากสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ. 2566 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำสำรองชั้นหลังคาโดยจะจ่ายน้ำจากถังน้ำบนหลังคา มาในระบบดับเพลิง	-	รูปที่ 2-11 ถังเก็บน้ำสำรอง
	6. จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลภายในโครงการสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและจำนวนพนักงานของโครงการได้ทั้งหมด	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลภายในเพื่อรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและจำนวนพนักงานของโครงการได้กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	รูปที่ 2-21 จัดรวมพลของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	7. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดเชื่อมต่อสวมเร็วพร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุดบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดเชื่อมต่อสวมเร็วพร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรองรับน้ำสำหรับดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	รูปที่ 2-3 ระบบป้องกันและระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย
	8. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จุติรวมพล อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นอาคาร รวมทั้งติดเครื่องหมาย "EXIT" ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการมีการติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จุติรวมพล อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นอาคาร รวมทั้งติดเครื่องหมาย "EXIT" ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-3 ระบบป้องกันและระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย
	9. กำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือ ติดเชื้อไฟภายในอาคาร เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีข้อกำหนดให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคาร เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก 2.4 ข้อบังคับนิติบุคคล
	10. ติดป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการกำหนดให้	-	รูปที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	อาคารในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน			ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	11. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ตลอดจนการแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการและสถานดับเพลิงเทศบาลนครนนทบุรีซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากโครงการ 2.3 กม. ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 3-5 นาที ให้เข้ามาดับเพลิงและควบคุมเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างรวดเร็ว	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีแผนการเตรียมความพร้อมก่อนการเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ โดยมีการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเตือนอัคคีภัยและระบบอัคคีภัยภายในอาคาร โครงการมีการอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟในเดือนพฤศจิกายน 2566	- รูปที่ 2-3 ระบบป้องกันและระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย รูปที่ 2-4 การฝึกอบรมหลักสูตรการซ้อมดับเพลิงและอพยพไฟ
3.8 ระบบระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกได้เช่นประตู หน้าต่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีช่องเปิดภายในอาคารออกจากภายนอก เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- รูปที่ 2-6 ช่องเปิดผนังอาคาร

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	2. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศโดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักอาศัยเพื่อระบายอากาศภายในห้องให้ถ่ายเทได้สะดวก	-	-
	3. ปลุกต้นไม้ และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่าง ซึ่งนอกจากการปลุกต้นไม้ยืนต้นแล้วการจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มคลุมคูไปกับการปลูกไม้คลุมดินจะช่วยลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคารและช่วยลดแสงจ้าได้	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการมีการปลุกต้นไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินและเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน และช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมและแผ่สู่ตัวอาคารช่วงเวลากลางคืน	-	รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว และการดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว
	4. ที่จอดรถของโครงการจัดให้มีลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ ทำให้อากาศถ่ายเทสะดวกและติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถลักษณะเปิดโล่งลมสามารถพัดผ่านได้ ทำให้อากาศถ่ายเทสะดวกและติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-7 สัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่โครงการ
3.9 การคมนาคม	1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งสิ้น 132 คัน ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตาม	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า จากการประมาณด้วยสายตาโครงการมีที่จอดรถเพียงพอต่อ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	กฎหมายและจัดเส้นทางเดินรถภายในโครงการให้วิ่งรถทางเดียว	ความต้องการที่ออกตามกฎหมาย และจัดให้มีเส้นทางเดินรถภายในโครงการให้วิ่งรถทางเดียว พร้อมแสดงสัญลักษณ์จราจรชัดเจน		
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนวงมณี โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนวงมณีช่วงจังหวะที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วง ๆ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสระจราจรในระยะกระชั้นชิด	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยการจราจรภายในโครงการ มีการกำหนดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนของโครงการอย่างชัดเจน เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ลดอุบัติเหตุจากการขับขี่ภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-7 สัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่โครงการ รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
	3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ ๆ	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ.2566 พบว่า ทางโครงการจัดให้มีสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ และมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถจักรยานยนต์ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ทางโครงการควรจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว ของรถยนต์ ที่ วิ่ง ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ให้เห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-7 สัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่โครงการ รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	4. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เกิดจราจรภายในโครงการมีความปลอดภัย	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการมีการติดตั้งป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เกิดจราจรภายในโครงการมีความปลอดภัย	-	รูปที่ 2-7 สัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่โครงการ
	5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	รูปที่ 2-22 การติดตั้งระบบส่องสว่างบริเวณป้ายชื่อโครงการ
	6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนในการเดินทางเพื่อลดปริมาณจราจรบนถนนดงมณีและโครงข่ายจราจรที่เกี่ยวข้อง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการกำหนดให้มีประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชน เพื่อลดปริมาณการจราจร	-	รูปที่ 2-27 การประชาสัมพันธ์ให้ใช้ระบบขนส่งมวลชน
	8. จัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถของผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยในโครงการจำนวนมาก ซึ่งอาจเกิดปัญหารถติดและที่จอดรถภายในโครงการ ดังนั้นโครงการจะต้องให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่เข้ามาในโครงการ และเพื่อให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายขึ้น	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
	9. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวาง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทาง	-	รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่ดูแล

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	การจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจาก โครงการ	✓	เข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีการจอดรถ บริเวณทางเข้า-ออก ในลักษณะที่กีดขวาง การจราจร	บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ
	10. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถ ของโครงการโดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่ จอดรถให้เหมาะสมคือ - สำหรับผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ จะไม่มีรถที่กำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะ ทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่ม มากกว่าแบบที่กำหนดที่จอดรถประจำ - ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยจอด ได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หลังจากนั้น กำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ - จัดโซนที่จอดรถในแต่ละอาคารโดย ทาสีในช่องที่จอดรถในแต่ละโซนให้ แตกต่างกันในแต่ละอาคาร - ห้ามมิให้มีรถภายนอกโครงการเข้า มาจอดค้างคืนภายในโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการมีการจัดการ ให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวของแต่ละ อาคารแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ พร้อมรับสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ โดยผู้ที่มา ติดต่อจะได้รับบัตรจอดรถชั่วคราวสำหรับ ใช้จอดรถไม่เกิน 3 ชั่วโมง และทางโครงการ จะทำการบันทึกข้อมูลเพื่อตรวจสอบความ เพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้าจอดภายใน โครงการของแต่ละอาคาร หากผู้ที่มาติดต่อ จอดเกินเวลาจะต้องชำระค่าปรับ	- รูปที่ 2-23 ระเบียบการจอดรถ และจุดแลกบัตรหน้า โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	- โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวของแต่ละอาคารแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้าจอดภายในโครงการของแต่ละอาคาร เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความปลอดภัยและสะดวกในการจอดรถ และการเข้า-ออกโครงการ			
	11. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าโครงการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และไม่พบการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการในลักษณะที่กีดขวางการจราจร		รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
	12. กำหนดให้มีมาตรการจัดการด้านการจราจรเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นขณะขับขี่เข้าจอดรถด้วยการติดตั้งกระจกนูนเพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและเข้าจอดได้อย่างปลอดภัย	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า พื้นที่จอดรถโดยรวมอยู่ในบริเวณพื้นที่โล่งใต้อาคารและภายนอกอาคาร การเดินทางภายในโครงการเป็นแบบเดินทางทางเดียว และมีการติดตั้งกระจกโค้งนูนในจุดอับสายตา	-	รูปที่ 2-7 สัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
3.10 การใช้ที่ดิน	ออกแบบอาคารและดำเนินการให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2548	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการมีใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดที่พักอาศัยสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2548	-	ภาคผนวก 2.1 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	1. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถ ที่สามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึงเพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการมีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-7 สัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่โครงการ
	2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixes Activated Sludge) โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท ยกเว้น ค่าบีโอดี	-	รูปที่ 2-9 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาคผนวก 3 ใบรายงานการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ	
		(BOD) ในเดือนกรกฎาคมและพฤศจิกายน ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ในช่วงเดือนพฤศจิกายน และค่า TKN ในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 ที่เกินค่ามาตรฐาน โดยผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำดังกล่าวรายละเอียดแสดงในบทที่ 3			
	3. โครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร ในอาคาร A, B และ D ส่วนอาคาร C จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร โดยกำจัดก๊าซมีเทน (CH ₄) ด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ซึ่งสามารถช่วยลดภาวะโลกร้อนได้	×	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน สำหรับกักเก็บก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะในระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	ทางโครงการควรจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนและบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน จากบ่อเกรอะ	-
	4. ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำระบายน้ำออกจากโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการใช้เครื่องสูบน้ำควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ และมีบ่อหน่วงน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 2-26 ระบบระบายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	5. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนดงมณี	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยดงมณี	-	รูปที่ 2-26 ระบบระบายน้ำของโครงการ
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคโดยประตูจะทำการเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้นและจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิดและจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจากนำมูลฝอยไปรวบรวมไว้ห้องพักมูลฝอยแล้ว และให้ทำการปิดประตูห้องให้มิดชิด	-	รูปที่ 2-15 การคัดแยก รวบรวมเก็บขนขยะมายังห้องพักมูลฝอยรวม รูปที่ 2-16 ห้องพักมูลฝอยรวม
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนดงมณี โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนดงมณีช่วงจังหวะที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วง ๆ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสระจราจรในระยะกระชั้นชิด	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อย การจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้สัมพันธ์กับการจราจรภายนอก เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ลดอุบัติเหตุจากการขับขี่	-	รูปที่ 2-7 เจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ √ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>8. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านประเด็นข้อห่วงกังวลจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการอย่างเคร่งครัด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรในระยะกระชั้นชิด ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรในระยะกระชั้นชิด - ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสັນ 	<p>√ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านประเด็นข้อห่วงกังวลจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการอย่างเคร่งครัด</p>	-	<p>รูปที่ 2-7 สัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>รูปที่ 2-7 เจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>รูปที่ 2-11 ถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p>รูปที่ 2-17 การทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอย</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>นูนบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ ๆ เพื่อลดเสียงดังจากการขับขี</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตรและออกแบบอาคารเพื่อลดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดด - ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นรบกวนการพักอาศัยของพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อการอุปโภค-บริโภคและเพื่อการดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยกำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย 			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุข	<p>1. การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ - จัดให้มีกระจกนูนกลมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองเห็นที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ไม่ลึกลงเข้าสู่ถนนและไหล่ทาง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 	<p>✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว กระจกนูนและเส้นชะลอความเร็วเพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ - โครงการมีการจัดการจราจรแบบเดินรถทางเดียวซึ่งมีป้ายจราจรกำกับทิศทางอย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบอาคารเพื่อช่วยให้ร่มเงา และดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการพร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ - โครงการมีจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยและช่วยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร 	-	<p>รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว และการดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว</p> <p>รูปที่ 2-7 สัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่โครงการ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สำรวจอาคารและระบุสาเหตุปัญหาเพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคารระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศแหล่งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง - ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้องและผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการเช่นการทำความสะอาดระบบระบายอากาศ - ออกแบบให้มีราวยระเบียนกันตึกที่มีระดับความสูงตามกฎหมายกำหนด 	<p>✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายนิติบุคคล ทีมช่างประจำอาคาร แม่บ้านและคนดูแลสวน คอยช่วยกันดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของโครงการ หากสำรวจอาคารหรือสัมภาษณ์ผู้พักอาศัยแล้วพบปัญหาจะเร่งดำเนินการหาสาเหตุและแก้ไขทันที รวมทั้งมีการให้ข้อมูลระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้องและผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>3. การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ - ถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สีรองพื้นและทาสีด้วยสีอีพ็อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 10413.3-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทานทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด เพื่อความปลอดภัยไม่ให้เกิดการปนเปื้อน และปลอดภัยสำหรับการบริโภค - ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดินเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ - กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมีเช่นฉีดยากำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่าง 	<p>✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 และจากการทวนสอบหลักฐานรูปถ่าย พบว่า โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบน้ำใช้ของอาคารอยู่เสมอ และมีล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในพื้นที่อาคาร เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยการใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงในการฉีดล้างและทำความสะอาด ซึ่งจะใช้วิธีการปิดทำความสะอาดแบบสลับถัง เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของอาคาร และลดการสะสมของเชื้อโรค</p>	-	รูปที่ 2-12 การตรวจสอบระบบน้ำใช้และการล้างถังเก็บน้ำสำรอง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>ระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไป ในถังเก็บน้ำประปา</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไป ในถังเก็บน้ำ - ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย 			
	<p>4. การจัดการมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงตามประเภทของขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องการกำจัด - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องขยะรวมอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง 	<p>✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอย บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยตามประเภทต่างๆ - โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของขยะ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น โดยแยกขยะออกเป็นแต่ละประเภทและจาก 	-	<p>รูปที่ 2-14 ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น</p> <p>รูปที่ 2-15 การคัดแยก รวบรวมเก็บขนขยะมายังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>รูปที่ 2-16 ห้องพักมูลฝอยรวม</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	<ul style="list-style-type: none"> - ให้งานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักขยะรวมภายหลังการเก็บขยะของรถเก็บขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา และเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน - ตรวจสอบไม่ให้ขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งเทศบาลนครนนทบุรีให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป - จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่าง ๆ ของโครงการ - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 	การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักขยะประจำชั้นไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม		รูปที่ 2-19 ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ
	5. การจัดการน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixes Activated Sludge) 	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated	-	รูปที่ 2-9 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ประสานงานให้รถสูบล้างปลิวเข้ามาสูดกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ - ทำการสูบล้างจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปีและสูบล้างจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดตามความเหมาะสมเพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ 	<p>Sludge) โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท ยกเว้น ค่าบีโอดี (BOD) ในเดือนกรกฎาคมและพฤศจิกายน ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ในช่วงเดือนพฤศจิกายน และค่า TKN ในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 ที่เกินค่ามาตรฐาน โดยผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำดังกล่าวรายละเอียดแสดงในบทที่ 3</p>		<p>ภาคผนวก 3 ผลการตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้ง</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำจุดหลังจากการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 			
	6. การเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติมาตรการในหัวข้อการป้องกันอัคคีภัย - ห้ามเก็บวัตถุไวไฟไว้ในห้องพักอาศัย - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกปี 	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และจากการทวนสอบรูปถ่าย พบว่า <ul style="list-style-type: none"> - โครงการปฏิบัติตามมาตรการในหัวข้อการป้องกันอัคคีภัย โดยการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง จัดเตรียมทางหนีไฟ จัดการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี - มีการออกกฎระเบียบในการพักอาศัยเรื่องการห้ามเก็บวัตถุไวไฟไว้ในอาคาร - มีการติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จุติรวมพล อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นอาคาร 	-	รูปที่ 2-21 จุติรวมพลของโครงการ ภาคผนวก 2.5 บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ภาคผนวก 2.6 บันทึกการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคาร

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงส์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
		รวมทั้งติดตั้งเครื่องหมาย "EXIT" ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน - โครงการมีการตรวจเช็คระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกปี		
	7. อุบัติเหตุตกจากที่สูง - ออกแบบให้มีราวระเบียงกันตกที่มีระดับความสูงตามกฎหมายกำหนด	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า ห้องพักอาศัยมีราวระเบียงกันตกที่มีระดับความสูงตามกฎหมายกำหนด	-	-
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ 4.3.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุโรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ)	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบสระว่ายน้ำของโครงการ และไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ 2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการจะเปิดบริการในเวลา 10.00-20.00 น. 3. วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น 4. โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า - โครงการมีการจัดบันทึกผู้มาใช้บริการ โดยผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้จะต้องเป็นผู้พักอาศัยของ โครงการหรือญาติเท่านั้น - โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและมีการติดป้ายระยะเวลาเปิดบริการ 10.00-20.00 น. - โครงการปูพื้นสระว่ายน้ำด้วยกระเบื้องผิวเรียบไม่ลื่น	เนื่องจากตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันกำหนดใช้กับสระว่ายน้ำที่เป็นสาธารณะ หรือสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะที่เพื่อการค้าและสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-24 สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ รูปที่ 2-25 การดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รูปที่ 2-26 ชุดปฐมพยาบาล

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงส์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกรวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด</p> <p>5. จัดให้มีอ่างล้างมือและจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม</p> <p>7. ติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (Life guard)</p> <p>9. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด ทางโครงการจะต้องทำ</p>	<p>- มีเครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งจัดพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- มีจุดล้างตัวอยู่บริเวณห้องน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>- มีอ่างล้างมือ พื้นที่สำหรับล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ โดยแบ่งห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วมดังกล่าวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ประจำสระว่ายน้ำ และจัดเตรียมชุดปฐมพยาบาลไว้กรณีเกิดอุบัติเหตุ บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงการได้มีการติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้งานสระว่ายน้ำ บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ ให้ผู้พักอาศัยเห็นอย่างชัดเจน</p> <p>-โครงการได้จัดให้มีห้องเก็บสารเคมีโครงการ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” อย่างชัดเจนบริเวณหพระตุหน้า</p>	<p>ที่เปิดให้บริการสาธารณะที่มีค่าใช้จ่ายแต่เพื่อสวัสดิการให้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (Safe Guard) ซึ่งทางสระว่ายน้ำโครงการไม่ได้อยู่เกณฑ์ดังกล่าวจึงไม่ได้ทำการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยทางโครงการสามารถจัดให้มีตามเห็นสมควร</p>	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>การปิดบริการสระว่ายน้ำและแก้ไขโดยทันที</p> <p>10. จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน</p> <p>11. โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการและจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน</p> <p>12. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน, ห่วงชูชีพ 2 อัน, ไม้ช่วยชูชีพ 2 อัน และชุดปฐมพยาบาลไว้บริเวณพื้นที่เก็บอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย</p> <p>13. กระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายน้ำสาธารณะริมถนนดงมณี ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อน</p>	<p>ห้อง รวมทั้งมีฉลากระบุข้อมูลเคมีอย่างชัดเจน</p> <p>- มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด ทางโครงการจะต้องปิดการให้บริการสระว่ายน้ำและแก้ไขโดยทันที รายละเอียดดังแสดงในบทที่ 3</p>		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>รำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p> <p>14. ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>15. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน</p> <p>16. โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>17. โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำโดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
4.3.2 ด้านจิตใจ - สภาวะทางจิตใจไม่ดีต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้พักอาศัยในโครงการ	1. โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ 2. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) น้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมก่อนการระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า - มีการติดป้ายแสดงข้อปฏิบัติและกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน - มีการจัดทำบันทึกชื่อผู้มาใช้มาบริการสระว่ายน้ำ โดยผู้ที่มาใช้บริการจะต้องเป็นผู้พักอาศัย ในโครงการหรือญาติของผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำออก จากระบบบำบัดน้ำเสียและบริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ได้แสดงรายละเอียดไว้ในบทที่ 3	-	รูปที่ 2-9 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาคผนวก 3 ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง
4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่การดูแลรักษาให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่	-	รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว และการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
		สะสมและถ่ายเทสู่ตัวอาคารช่วงเวลากลางวัน		
	2. ออกแบบแนวอาคารให้มีระยะห่างจากเขตที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร รวมทั้งปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งพื้นที่ว่างระหว่างอาคารและต้นไม้จะช่วยให้อากาศเกิดการหมุนเวียน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ.2566 พบว่า ทางโครงการจัดให้มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร และมีการออกปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน ออกแบบอาคารเพื่อลดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดด		
	3. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดโดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท อรดา จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถหาช้อยติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ ให้โครงการจัดให้มีการตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้ง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการจัดให้มีแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนในการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน สำหรับชุมชนที่อาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ซึ่งในระหว่างกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก 2.4 แบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงส์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	คณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย บุคคล 3 ฝ่าย 1) บริษัท อรดา จำกัด 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทาง ลมและ 3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่ง เป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วม ประชุมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็น ธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง			
4.5 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการจัดให้มี พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ในปริมาณที่ เหมาะสม รวมทั้งมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวอย่างให้ สมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวและการ ดูแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียว
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สี เขียวภายในโครงการให้มีความสวยงาม อยู่เสมอและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูก ต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียงห้องพัก	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการจัดให้ เจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการอยู่เสมอ รวมทั้งมีการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียง ห้องพัก		รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวและการ ดูแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	3. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อน และเลือกวัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับพื้นที่ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ.2566 พบว่า สีของอาคารและภายในห้องของผู้พักอาศัยเลือกเป็นสีอ่อน และมีการเลือกวัสดุตกแต่งอาคารมีความกลมกลืนสอดคล้องกับพื้นที่ โดยไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางสายตาแก่บริเวณโดยรอบ		รูปที่ 2-20 ลักษณะของอาคารโดยใช้สีโทนอ่อน
	4. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณรอบสระน้ำให้มีความสวยงาม และเพื่อป้องกันการรบกวนของใบไม้ลงในสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีพนักงานตักใบไม้ที่ร่วงหล่นลงในสระว่ายน้ำทุกวัน 6. ปลูกไม้พุ่มเพื่อเป็นแนวกันชนบดบังสายตา (Green Belt) บริเวณห้องพักอาศัยชั้นล่างที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่สีเขียวส่วนกลาง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบสระว่ายน้ำมีสภาพสมบูรณ์สวยงาม และมีการปลูกไม้พุ่มเพื่อเป็นแนวกันชนบดบังสายตา (Green Belt) บริเวณห้องพักอาศัยชั้นล่างที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่สีเขียวส่วนกลาง โดยโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดูแล ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการอยู่เสมอ		รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว และการดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว รูปที่ 2-25 การดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ

ภาพถ่ายประกอบ
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

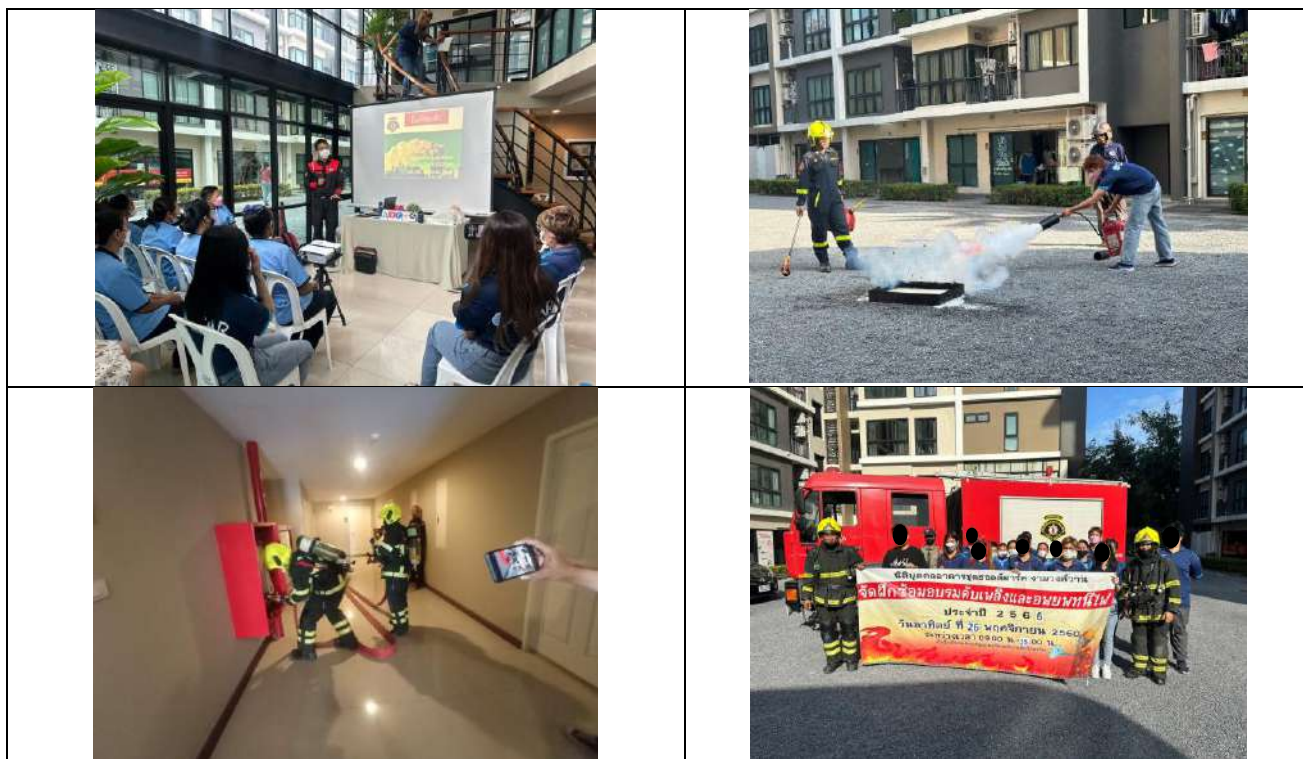


รูปที่ 2-1 การดูแลทำความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

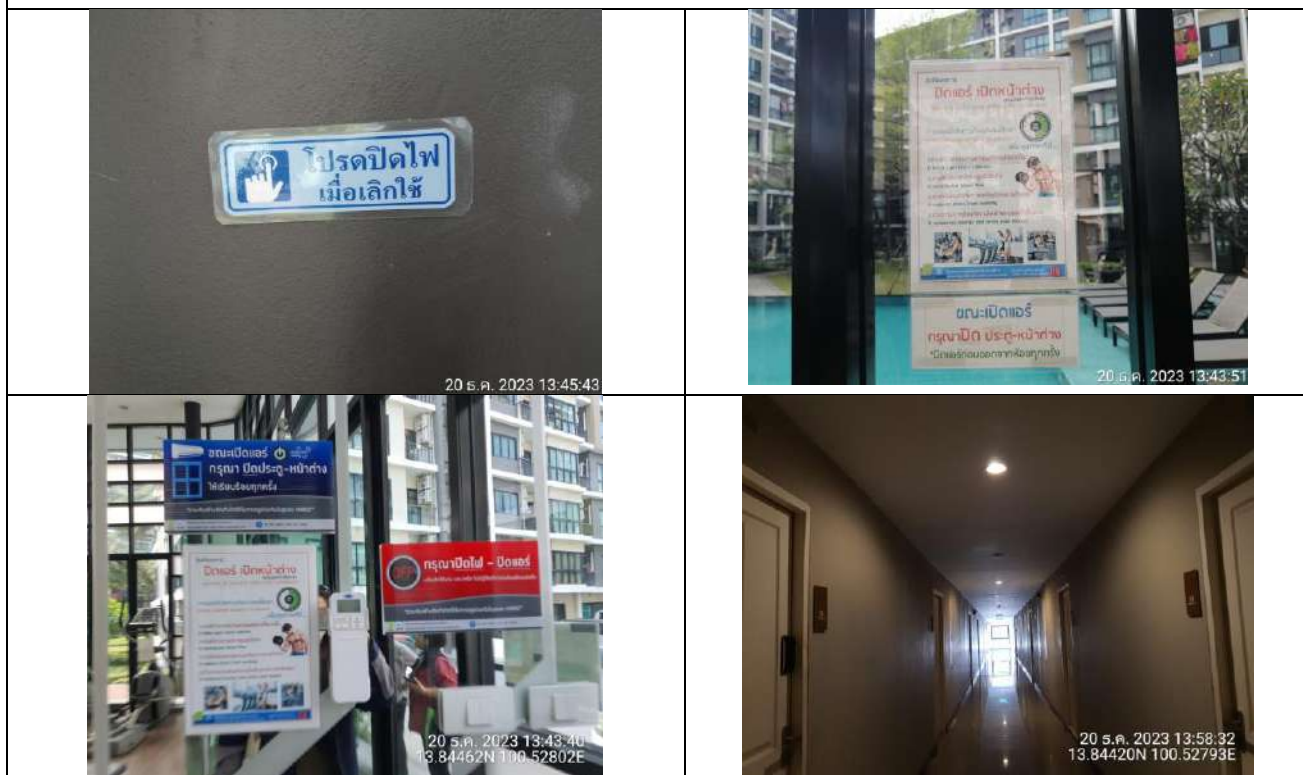


รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว และการดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว

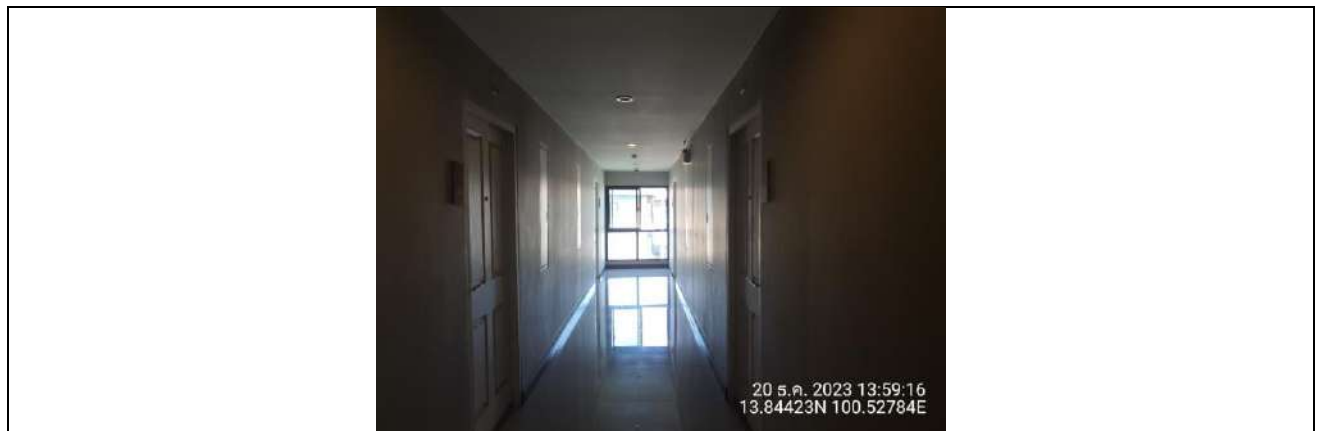




รูปที่ 2-4 การฝึกอบรมหลักสูตรการซ้อมดับเพลิงและอพยพไฟ



รูปที่ 2-5 นโยบายการอนุรักษ์พลังงาน



รูปที่ 2-6 ช่องเปิดผนังอาคาร



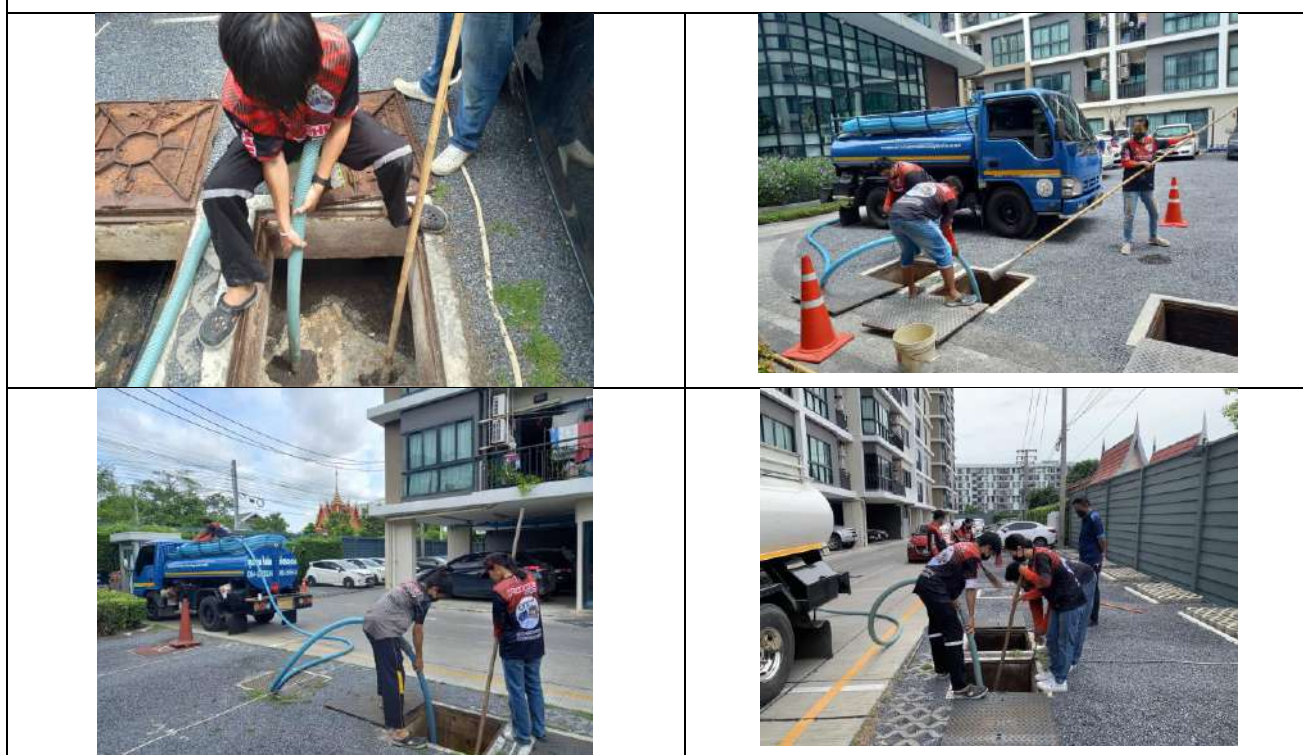
รูปที่ 2-7 สัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2-9 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 2-10 การดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



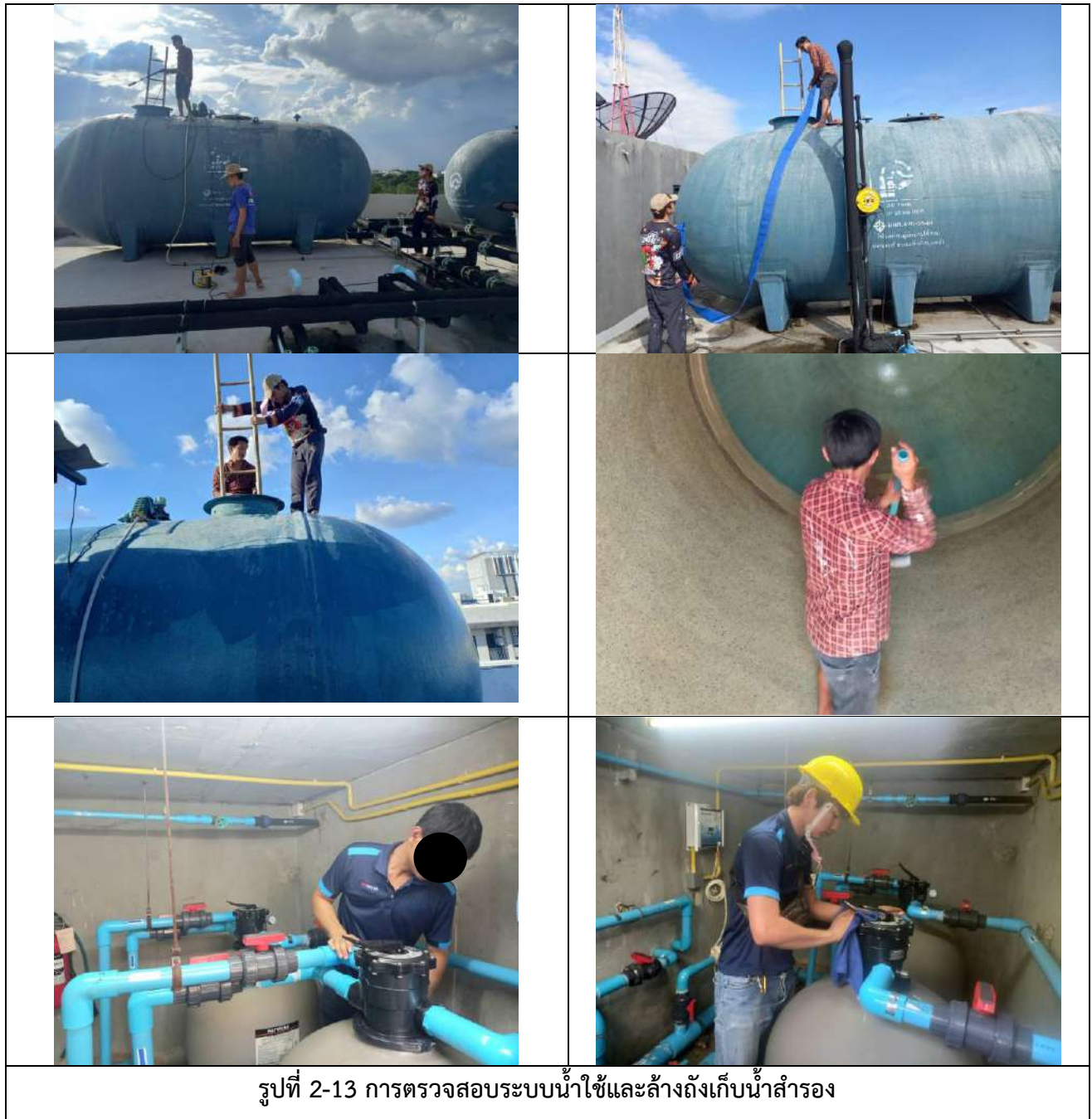
รูปที่ 2-10 การดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)



รูปที่ 2-11 ถังเก็บน้ำสำรอง



รูปที่ 2-12 ป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด





รูปที่ 2-14 ห้องพัสดุฝอยแต่ละชั้น



รูปที่ 2-15 การคัดแยก รวบรวม เก็บขนขยะมายังห้องพัสดุฝอยรวม



รูปที่ 2-16 ห้องพักขยะมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-17 การทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอย



รูปที่ 2-18 พื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย

 <p>20 ธ.ค. 2023 13:53:30</p>	 <p>20 ธ.ค. 2023 13:54:42 13.84427N 100.52784E</p>
รูปที่ 2-19 ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ	
 <p>20 ธ.ค. 2023 13:59:46</p>	 <p>20 ธ.ค. 2023 13:42:39</p>
รูปที่ 2-20 ลักษณะของอาคารโดยใช้สีโทนอ่อน	รูปที่ 2-21 จุดรวมพลของโครงการ
 <p>20 ธ.ค. 2023 14:22:45</p>	 <p>20 ธ.ค. 2023 14:21:42</p>
รูปที่ 2-22 การติดตั้งระบบส่องสว่างบริเวณป้ายชื่อโครงการ	รูปที่ 2-23 ระเบียบการจอดรถและจุดแลกบัตรหน้าโครงการ

